

Success-Story I



Success-Story I : BLOCK Hotel & Living - Ein Leuchtturmprojekt für Ingolstadt!



B L O C K

H O T E L & L I V I N G

„17 Monate Bauphase und ein parallellaufender, funktionsfähiger Hotelbetrieb: So etwas wünscht man sich nicht jedes Jahr“, erinnert sich Carolin Block. Die Inhaberin des BLOCK Hotel & Living in Ingolstadt (ehemals Hotel AMMERLAND) kann nun ein Jahr nach Fertigstellung Ihres Hotelneubaus entspannt auf eine bewegte Zeit zurückblicken.

Große Veränderungen, mit Abriss von 50 % des Bestandhotels, Neubau und Namensänderung, standen ins Haus. In diesem Fall kann man nicht behaupten, dass es den Ingolstädtern an Mut zu ungewöhnlicher, imposanter Architektur fehlt. In Norden der Stadt ist ein Hotelneubau entstanden, der sich angenehm von seiner Konkurrenz abhebt. Die Landhausarchitektur des „Traditionshotels Ammerland“ ist verschwunden, dafür wird das Grundstück nun von spektakulären „Rundungen“ und einer gewagten Stil- und Formensprache geprägt. Größer könnte der Vorher/Nachher-Effekt sicherlich nicht sein.



Fünf Stockwerke zählt der ausdrucksstarke Rundkörper mit einer raffinierten Raumaufteilung und einer abwechslungsreichen Abfolge unterschiedlicher Lobby-, Aufenthalts- und Relaxzonen. 50 Zimmer in verschiedenen Kategorien, mit zwei luxuriösen Rooftop-Suiten in der obersten Etage. Von deren Südwestterrasse man, das Liebfrauen-Münster sehen kann und einen perfekten Blick auf die Ingolstädter Feuerwerke hat.

„Bei meinen Projekten im Hotel lege ich den Schwerpunkt vor allem auf die Kreation von Erlebniswelten“, berichtet die Hotelchefin Carolin Block. „Es ist das: Zwick mich! ...Es ist sooooo schön-Gefühl, dass ich bei meinen Gästen wecken möchte! Denn nur wenn sich ein Hotelgast emotional angesprochen fühlt, wird er wiederkommen und unser Haus weiterempfehlen!“

Etwa 1½ Jahre Vorlauf waren zu diesem Projekt nötig. Wunsch und Inspirationsquelle für die Hotelinhaberin Block war ihr „architektonisches Lieblingsgebäude“, das Guggenheim-Museum in New York. „Wenn man das Guggenheim -gedanklich- umdreht, kommt es unseren Planungen schon sehr nahe!“, schmunzelt Block. Die komplette Architektenleistung von Planung bis hin zur Projektleitung und Bau-Betreuung hat das Ingolstädter Büro: Bauer Architekten und Stadtplaner Ingolstadt, Herr Franz Bauer mit Team übernommen.

Im Sanitärbereich sind Hoteliers immer auf Sauberkeit, Langlebigkeit und Effizienz in der Reinigung angewiesen. Mit Firma Bette, waren wir an dieser Stelle mit rutschfesten Zargen-Duschwannen sehr gut aufgestellt.

Ein komfortables Badezimmer, in Verbindung mit einem möglichst einzigartigen Wohlfühlerlebnis, ist für Hotelgäste eines der wichtigsten Entscheidungskriterien bei der Hotelauswahl. Außerdem ist eine der größten Ursachen für Unzufriedenheit die mangelnde Sauberkeit im Bad. Unhygienische Fugen und verkalkte Fliesen stören oft den Anblick.

Deshalb sind Hoteliers immer auf Sauberkeit, leichte Reinigung, sichere komfortable Nutzung und Dichtheit der Duschen angewiesen. Mit der Firma Bette waren wir an dieser Stelle mit rutschfesten Zargen-Duschwannen sehr gut aufgestellt. Bei diesen Duschwannen wird die Silikonwartungsfuge durch eine Duschwannenaufkantung aus glasiertem Titanstahl ersetzt, welche 30 Jahre für wartungsfreie Dichtheit und Sauberkeit sorgt. Außerdem sind die Duschwannen mit der unsichtbaren Glasoberfläche AntiRutschPro versehen, die eine zertifizierte Rutschsicherheit sicher stellt.

Bette ist ein Spezialist für edle Badelemente aus glasiertem Titan-Stahl. Seit 1952 produziert das Familienunternehmen in Delbrück hochwertige architektonische Unikate, sie lassen sich in Farben und Abmessungen vielfältig variieren und schaffen inspirierende Freiräume für jede Badezimmergestaltung. Aufgrund ihrer besonders dünnen Materialität sind die Badelemente leicht und außergewöhnlich widerstandsfähig. Die brillanten Oberflächen der BetteGlasur® sind härter als Marmor, Kunststoff oder Stahl, kratzfest, porenfrei und UV-beständig. Premium-Qualität, auf die Bette 30 Jahre Garantie gibt.

BetteProdukte sind 100% recyclingfähig und können komplett wieder dem Produktionskreislauf zugeführt werden. Sie belasten damit nicht die Umwelt .

BETTE



Ein großes Augenmerk legten Hotelier und Architekt auf hochwertige Materialien, Kombination mit regionalen Baufirmen und Handwerkern. Nun ist im Hotelbau oftmals ein komplett anderer Ansatz nötig, als im geläufigen Privatbau.



„Für dieses Informations-Gap, zwischen Planer und Handwerker, kam uns das Hotelkompetenz-Zentrum München genau zu passe!“ berichtet die Hotelchefin. „Viele Neuerungen die in der Hotellerie weltweit verbaut werden und in erster Linie den Nutzen des Hotelgastes in Vordergrund stellen, konnten wir vorab in den umfangreichen Ausstellungsräumen des HKZ-München live besichtigen und testen. Angefangen von der Sicherheits- und Zugangskontrolle, sowie Minibar und Hotelsafes von Assa Abloy, zu wichtigen Elementen im Badezimmer von Bette, Hansgrohe und ADA Guest Supplies, über den Entertainmentsektor von P-Labor mit Hotelfernsehern von Philips, bis hin zum wohlwichtigsten Gegenstand in einem Hotelzimmer: Den Betten von FBF bed&more - Fränkische Bettwarenfabrik GmbH!“

ADA
INTERNATIONAL

ASSA ABLOY **BETTE**

FBF
bed & more

hansgrohe

P/LABOR

Nachdem wir in unserem Hotel ein Sicherheitskonzept mit speziellen Zutrittsbereichen verbaut haben, war die intensive Beratung und auch Baubegleitung durch Herrn Ivo Ackermann von Assa Abloy elementar. Nicht nur die Wegeführung und die Sicherheit der Gäste stand im Vordergrund, auch die Zukunftsausrichtung für Smart-Checkin's (Schlösser mit NFC-Opener) wurde berücksichtigt. Ideal ist das breitgefächerte Sortiment von Assa Abloy für die Hotellerie, so konnten aus einer Hand gleich geräuscharme und verbrauchsreduzierte Minibars der neuesten Polarbar-Generation und Hotelzimmersafes mit eigenem verifizierten Hotelcode geordert werden.

Das wohl wichtigste Element eines Hotelzimmers ist das Hotelbett. Hier arbeitet Carolin Block nun schon seit 20 Jahren mit FBF zusammen. Die gemütlich-knuffigen Betten aus Bayern, laden geradezu ein, sich mit einem Hechtsprung hinein zu werfen! „Unsere Hotelbetten werden sehr oft gelobt. Und wenn unsere Gäste schwach werden, bleiben unsere extra großzügigen (2,00m*2,20m) Boxspringbetten, robust und fangen Sie auf!“, schwärmt Block. Hervorragend empfand die Hotelchefin das „5-Sterne-Rundumsorglos-Programm“ von FBF, in dem nicht nur die unvergleichlich gute Beratung durch Herrn Branz, sondern auch die reibungslose Lieferung, samt Aufbau und Verpackungsmüllentsorgung inkludiert war. Mit Zusatzartikeln wie: Hygieneschutzbezüge, Topper, Betten und Kissenauswahl war und ist FBF immer ein kompetenter Ansprechpartner für das BLOCK Hotel & Living.

Die FBF bedankt sich bei Frau Block für das Vertrauen und freut sich, als starker Partner von BLOCK Hotel & Living, dass sie ihr erfolgreichstes Boxspringbettensystem und eine der hochwertigsten Tonnentaschenfederkernmatratzen in dieses schöne Projekt liefern durfte. Verbunden mit einem besonderen, 7 cm hohen Kaltschaumtopper und dem speziell entwickelten Hygieneschutz „Care Plus“ kann das BLOCK seinen Gästen nun mit gutem Gewissen den bestmöglichen Schlafkomfort, als auch optimale Hygiene garantieren.

Wir wünschen Frau Block weiterhin ausgeschlafene und zufriedene Gäste!

Nachdem das Hotel über zahlreiche Themenzimmer verfügt und auf 100% individuell eingerichtete Zimmer setzt, war Schreinerei & Hotelausstattung MAYR, die beste Wahl für das BLOCK Hotel & Living. Von Planung, Geduld mit vielen Einzelwünschen bis hin zur reibungslosen Ausführung in höchster Handwerksqualität, hatten wir eine perfekte Zusammenarbeit, die sich in weiteren Umbauten im Bestand bis heute fortsetzt. So ist Herr Andreas Mayr mit seinem Team aktuell mit dem Neubau des „Garden-SPA“ im Hotel tätig, welches im Sommer 2019 fertiggestellt werden soll. Auch für den öffentlichen Bereich mit Hotelbar, Restaurant, Frühstücksbuffet und Rezeption, zeichnet sich Firma Mayr verantwortlich. Eine wunderbare Verbindung, die am „Tag der Barrierefreiheit“ im Hotelkompetenzzentrum München seinen Anfang gefunden hatte.

Ideal war die Möglichkeit mit Schreinerei MAYR und WMF, die richtige Dimension für das künftige Hotelbuffet vor Ort im Hotelkompetenzzentrum zu planen. Von Herrn Lindenbaum sind wir stets mit neuesten Produkt- und Technikblättern versorgt worden, welche im Möbelbau eine wichtige Grundlage gebildet haben. Auch konnte ich verschiedene Kollektionen aus den WMF Buffetsystemen haptisch und technisch vor Ort in München testen. Dies war ideal für meine Entscheidungsfindung, da ich immer versuche aus der Sicht des Gastes zu planen, ist es einfach ein Unterschied, wenn man aus dem Produktkatalog bestellen muss oder vor Ort die Chafing-Dishes, u.v.m. testen kann!



„Zusammenfassend habe ich das Hotelkompetenzzentrum als wichtigen Impulsgeber und Hotel-Bau-Wiki kennenlernen dürfen. Bei fachspezifischen Fragen waren die Mitarbeiter des HKZ für mich stets greifbar und kompetent zur Stelle. Adressen und Ansprechpartner wurden vermittelt und zu Info & Schautagen wurde ich eingeladen. Wenn Produkte vor Ort zu ausgestellt waren konnte ich diese mit dem zuständigen Außendienst live testen. Mit sehr gutem Gewissen kann ich jedem Kollegen, das Hotelkompetenzzentrum als Dreh- und Angelpunkt für Hoteltechnik nur weiterempfehlen!“



Caroline Carolin Block
Gastgeberin & Inhaberin

BLOCK Hotel & Living
Hermann-Paul Müller Str. 15 bis Ziegeleistr. 64, 85055 Ingolstadt
Telefon: +49 841 95345-0, Telefax: +49 841 95345-45
carolin.block@hotel-block.de
www.hotel-block.de